

# Byt 04.04

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Kód bytu               | 04.04               |
| Dispozice              | 2+kk                |
| Cena                   |                     |
| Podlaží                | 4                   |
| Celková plocha         | 45.2 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha          | 40.9 m <sup>2</sup> |
| Lodžie                 | 3 m <sup>2</sup>    |
| Sklep                  | 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Energetická třída      | B                   |
| Cena za m <sup>2</sup> |                     |
| Stav                   | prodáno             |



Markéta Misíková

prodej bytů

+420 605 786 112

[misikova@rezidence-rozmaryn.cz](mailto:misikova@rezidence-rozmaryn.cz)



Ing. Eva Považanová

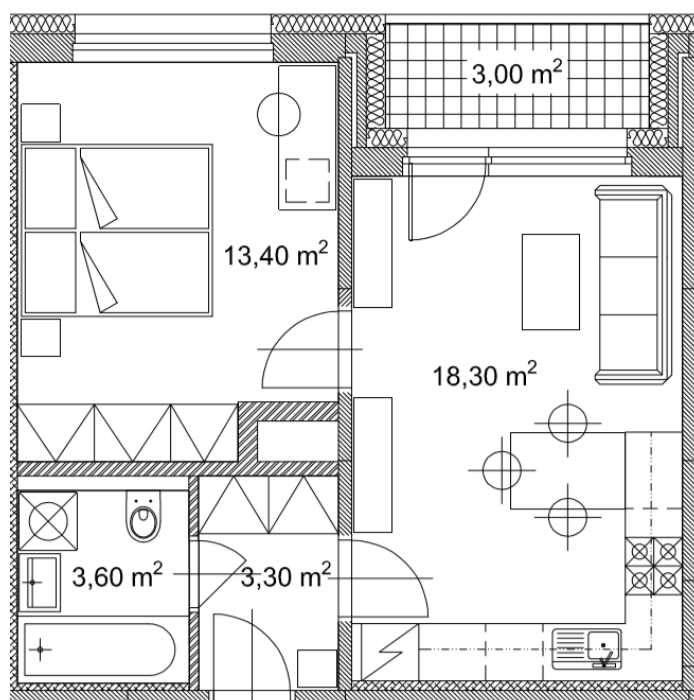
hypoteční specialista

+420 604 614 938

[povazanova@rezidence-rozmaryn.cz](mailto:povazanova@rezidence-rozmaryn.cz)

V ceně bytu je sklep, možnost dokoupení parkovacího stání. **Celková plocha** je součet podlahové plochy bytu, lodžie a sklepa. **Cena za m<sup>2</sup>** je podíl ceny bytu a celkové plochy bytu. **Užitná plocha** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu bytu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy nejsou obvodové zdi bytu, lodžie, sklepy ani předzahrádky.

## Půdorys bytové jednotky



# Financování koupě bytů

S financováním bytů Vám velmi rádi poradíme. Najdeme pro Vás nejvhodnější banku. Obstráme komunikaci a dokumentaci pro získání hypotéčního úvěru. Spolupracujeme se všemi bankovními institucemi v ČR.

Pro orientaci uvádíme přibližné měsíční splátky hypotéky:

| Dispozice | Kupní cena   | Měsíční splátka |
|-----------|--------------|-----------------|
| 1+kk      | 1 199 000 Kč | 3 162 Kč        |
| 2+kk      | 1 699 000 Kč | 4 498 Kč        |
| 3+kk      | 2 899 000 Kč | 7 754 Kč        |

Měsíční splátka je vypočtena na základě financování nákupu nemovitosti s 30% vlastních zdrojů, o 30 leté délce a s úrokovou sazbou 3% p.a.

Názvy, popisy a plošné výměry jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na jednostranné změny. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je pouze grafickým znázorněním možného zařízení bytu.