

Byt 05.01

Kód bytu	05.01
Dispozice	2+kk
Cena	
Podlaží	5
Celková plocha	49.7 m ²
Užitná plocha	45.3 m ²
Lodžie	3.1 m ²
Sklep	1.3 m ²
Energetická třída	B
Cena za m ²	
Stav	prodáno



Markéta Misíková

prodej bytů

+420 605 786 112

misikova@rezidence-rozmaryn.cz



Ing. Eva Považanová

hypoteční specialista

+420 604 614 938

povazanova@rezidence-rozmaryn.cz

V ceně bytu je sklep, možnost dokoupení parkovacího stání. **Celková plocha** je součet podlahové plochy bytu, lodžie a sklepa. **Cena za m²** je podíl ceny bytu a celkové plochy bytu. **Užitná plocha** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu bytu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy nejsou obvodové zdi bytu, lodžie, sklepy ani předzahrádky.

Půdorys bytové jednotky



Financování koupě bytů

S financováním bytů Vám velmi rádi poradíme. Najdeme pro Vás nejvhodnější banku. Obstráme komunikaci a dokumentaci pro získání hypotečního úvěru. Spolupracujeme se všemi bankovními institucemi v ČR.

Pro orientaci uvádíme přibližné měsíční splátky hypotéky:

Dispozice	Kupní cena	Měsíční splátka
1+kk	1 199 000 Kč	3 162 Kč
2+kk	1 699 000 Kč	4 498 Kč
3+kk	2 899 000 Kč	7 754 Kč

Měsíční splátka je vypočtena na základě financování nákupu nemovitosti s 30% vlastních zdrojů, o 30 leté délce a s úrokovou sazbou 3% p.a.

Názvy, popisy a plošné výměry jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na jednostranné změny. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je pouze grafickým znázorněním možného zařízení bytu.