Byt 08.01

Kód bytu	08.01
Dispozice	3+kk
Cena	
Podlaží	8
Celková plocha	69.4 m^2
Užitná plocha	64.8 m^2
Lodžie	3.0 m^2
Sklep	1.6 m^2
Energetická třída	B
Cena za m^2	
Stav	prodáno

Markéta Misíková

prodej bytů

+420 605 786 112

misikova@rezidence-rozmaryn.cz

Ing. Eva Považanová

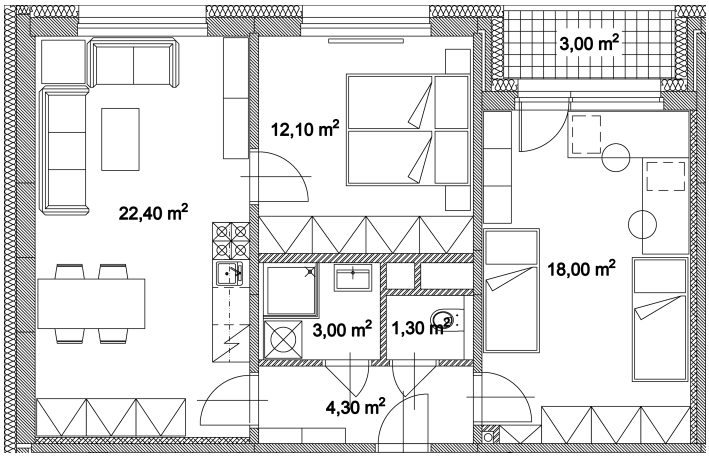
hypoteční specialistka

+420 604 614 938

povazanova@rezidence-rozmaryn.cz

V ceně bytu je sklep, možnost dokoupení parkovacího stání. ***Celková plocha*** *je součet podlahové plochy bytu, lodžie a sklepa.* ***Cena za m^2*** *je podíl ceny bytu a celkové plochy bytu.* ***Užitná plocha*** *je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu bytu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy nejsou obvodové zdi bytu, lodžie, sklepy ani předzahrádky.*

Půdorys bytové jednotky



Financování koupě bytů

S financováním bytů Vám velmi rádi poradíme. Najdeme pro Vás nejvhodnější banku. Obstráme komunikaci a dokumentaci pro získání hypotéčního úvěru. Spolupracujeme se všemi bankovními institucemi v ČR.

Pro orientaci uvádíme přibližné měsíční splátky hypotéky:

Dispozice	Kupní cena	Měsíční splátka
1+kk	1 199 000 Kč	3 162 Kč
2+kk	1 699 000 Kč	4 498 Kč
3+kk	2 899 000 Kč	7 754 Kč

Měsíční splátka je vypočtena na základě financování nákupu nemovitosti s 30% vlastních zdrojů, o 30 leté délce a s úrokovou sazbou 3% p.a.

Názvy, popisy a plošné výměry jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na jednostranné změny. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je pouze grafickým znázorněním možného zařízení bytu.