



REZIDENCE
ROZMARÝN

Ceny od 1 199 000 Kč

www.rezidence-rozmaryn.cz

O PROJEKTU

Bytový dům Rezidence Rozmarýn se nachází v samotném centru České Třebové na adrese Trávník 1906. V projektu je celkem 87 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. V krátké vzdálenosti od Rezidence Rozmarýn se nachází hlavní nádraží, historické centrum a supermarkety.

Naším cílem je zejména nabídnout kvalitní byty za rozumnou cenu. Rezidence Rozmarýn je charakteristická tím, že v ní najdete většinu malých bytů, kterých je na trhu nedostatek. Téměř dvě třetiny bytů mají svůj balkón a ke každému bytu náleží komora. Přízemí domu je věnováno zázemí pro byty – sklepy, kočárkárnu a technické zázemí domu.

Rezidence Rozmarýn vznikne z bytového domu, který kompletně zrekonstruujeme. Budou vybudovány dva nové výtahy, veškeré společné prostory budou zrekonstruovány, včetně nových povrchů podlah a schodiště, všechny rozvody v domě budou nahrazeny novými. Z těchto důvodů lze očekávat, že majitelé bytů budou hradit nízké příspěvky do fondu oprav a ušetří na vytápění.

Rekonstrukce domu

Celý bytový dům projde rozsáhlou rekonstrukcí. Naším cílem je snížit energetickou náročnost budovy, a proto budeme realizovat následující činnosti:



Vybudování nové kotelny na zemní plyn

Řada bytových domů v České Třebové je napojena na dálkové vytápění. Náklady na toto vytápění jsou rok od roku vyšší z toho důvodu, že dochází při distribuci tepla od teplárny k bytovému domu k výrazným tepelným ztrátám, které se do ceny výroby tepla úměrně započítávají. Očekáváme, že nová kotelna na zemní plyn přinese výrazné snížení nákladů na vytápění a nová technologie zabezpečí plynulý provoz vytápění.

Nová fasáda, okna, střecha

Dalším krokem ke snížení nákladů na bydlení v našem bytovém domě bude pořízení zateplené fasády, nové střechy a nových oken. Vzhledem k tomu, že bude nemovitost zateplena, okna budou vybavena izolačním trojsklem a střecha bude nová, včetně jejího zateplení, jednotlivé byty i celý bytový dům bude mít zásadně nižší spotřebu tepla, než je tomu doposud.

Vybudování nových rozvodů

V Rezidenci Rozmarýn budou veškeré nové topné rozvody a rozvody médií (elektrina, voda, odpady), čímž se ještě více sníží výdaje jednotlivých vlastníků bytů na opravy a provoz nemovitosti.

FINANCOVÁNÍ

S financováním bytů Vám velmi rádi poradíme. Najdeme pro Vás nejvhodnější banku. Obstaráme komunikaci a dokumentaci pro získání hypotečního úvěru. Spolupracujeme se všemi bankovními institucemi.

Pro orientaci uvádíme přibližné měsíční splátky hypotéky:

Dispozice	Kupní cena	Měsíční splátka
1+kk	1 199 000 Kč	3 162 Kč
2+kk	1 699 000 Kč	4 498 Kč
3+kk	2 899 000 Kč	7 754 Kč

Měsíční splátky na 70 % hypotéku s úrokovou sazbou 2,17% p.a., fixaci 3 roky (RPSN 3,36 % p.a), 30 let splatnost. Výše uvedené podmínky jsou platné v době výtisku této brožury – 12/2019.

Více informací o cenách a dispozicích naleznete na našich webových stránkách www.rezidence-rozmaryn.cz

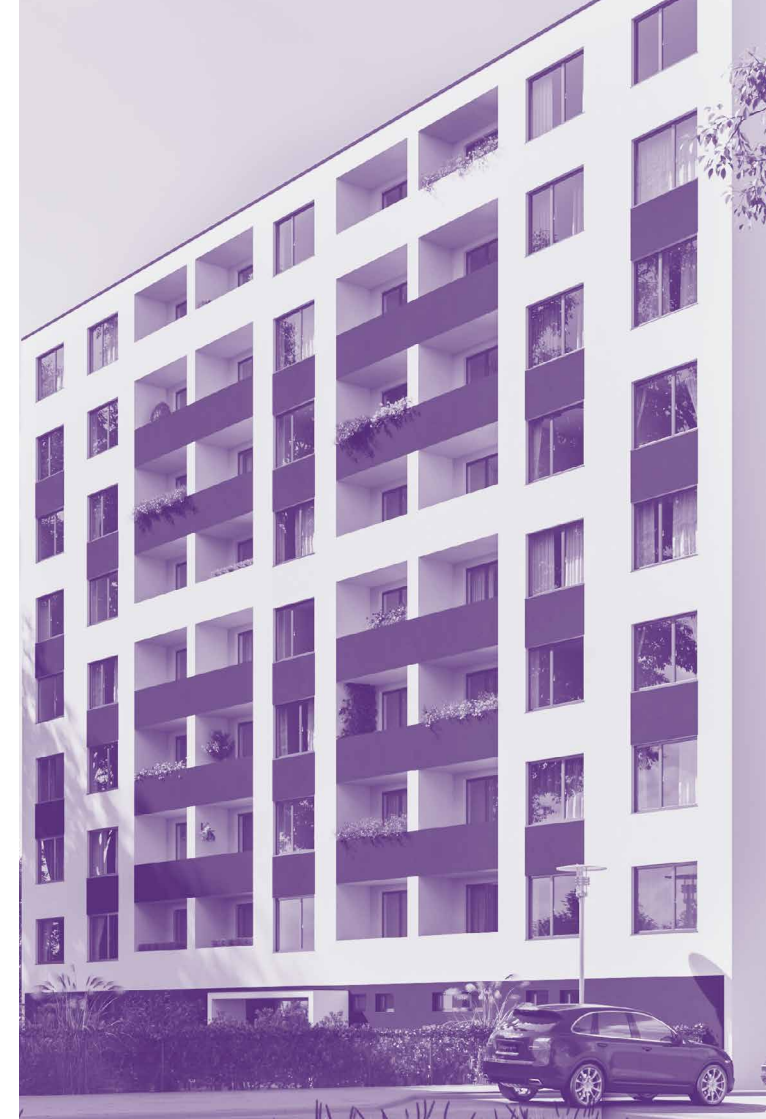


Ing. Eva Považanová

hypoteční specialista

+420 604 614 938

povazanova@rezidence-rozmaryn.cz



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- A** Mimořádně úsporná
- B** Velmi úsporná
- C** Úsporná
- D** Méně úsporná
- E** Nehospodárna
- F** Velmi Nehospodárna
- G** Mimořádně Nehospodárna

B

Průkaz energetické náročnosti budov



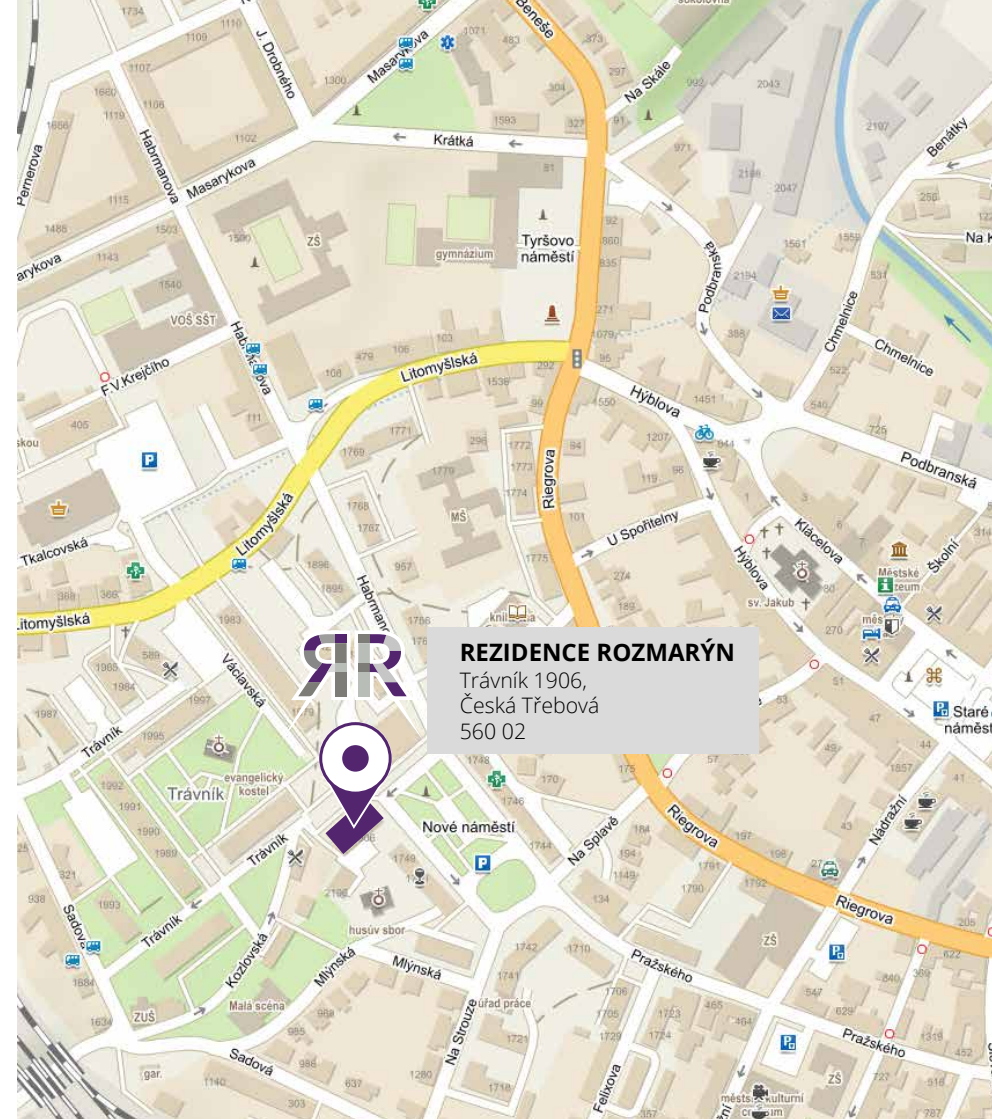
energeticky nenáročné
finanční úspora



LOKALITA



Česká Třebová je město
s výbornou dopravní
dostupností,
krásným historickým
centrem a bohatým
sportovním
a kulturním vyžitím.



INTERIÉR



Kuchyň



Koupelna



David Kolenovič
prodej bytů
+420 776 593 007
kolenovic@rezidence-rozmaryn.cz



Markéta Misíková
prodej bytů
+420 605 786 112
misikova@rezidence-rozmaryn.cz

NABÍDKA BYTŮ



Dispozice bytu	1+kk
Výměra bytu	25 m ²
Lodžie	ne
Sklep	ano – 1,5 m ²
Cena od	1 199 000 Kč

Dispozice bytu	2+kk
Výměra bytu	38 m ²
Lodžie	ano
Sklep	ano – 2,5 m ²
Cena od	1 699 000 Kč

Dispozice bytu	3+kk
Výměra bytu	62 m ²
Lodžie	ano
Sklep	ano – 2,5 m ²
Cena od	2 899 000 Kč

DVEŘE



vnitřní a vstupní dveře



PODLAHY

PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÉ PODLAHY



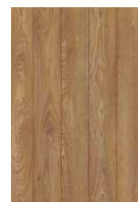
Dub BASSANO



Dub BILBAO



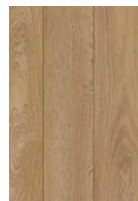
Dub SANTANA



Dub ALTEA



Dub ALICANTE



Dub OVIDEO



Dub GRENADA

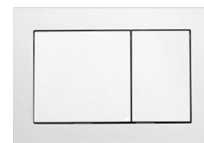


Dub MARBELLA

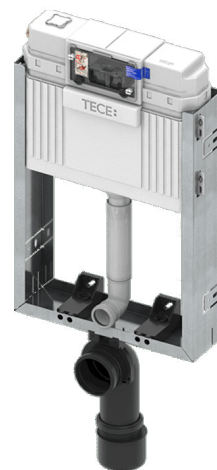
TOALETA



závěsné WC



ovládací tlačítko bílá



nádrž na předszdění

OBKLADY A DLAŽBY

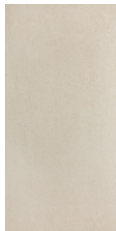
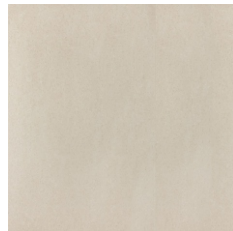
60x60 cm a 30x60cm matná



bílá



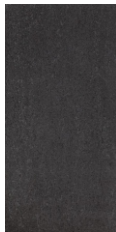
běžová



šedohnědá



černá



šedá



KOUPELNA



Umyvadlová baterie stojánková



Vanová baterie nástěnná



Obdélníková vana



Sprchová baterie nástěnná



Umyvadlo



Sprchový kout

Fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu standardů nebo výrobců při zachování stejné kategorie kvality.

DEVELOPER



Ing. Lubomír Milek
+420 733 695 875
milek@rezidence-rozmaryn.cz



JUDr. Iveta Plachá
+420 603 114 754
placha@rezidence-rozmaryn.cz

IN Team s.r.o.
IČ: 24203203
Verdunská 723/27
160 00 Praha 6 - Bubeneč

PRODEJNÍ TÝM



David Kolenovič
prodej bytů
+420 776 593 007
kolenovic@rezidence-rozmaryn.cz



Markéta Misíková
prodej bytů
+420 605 786 112
misikova@rezidence-rozmaryn.cz

HYPOTEČNÍ PORADCE



Ing. Eva Považanová
hypoteční specialista
+420 604 614 938
povazanova@rezidence-rozmaryn.cz